

A la fuerte demanda de solicitudes para recabar ayudas económicas se une una corriente especulativa con las propiedades de algunos vecinos

## El Casco Viejo de Portugalete camina desde mayo hacia su recuperación urbanística

Desde el pasado mes de mayo funciona la Sociedad Urbanística de Portugalete que se encarga de la rehabilitación completa del Casco Viejo cuyo coste se acerca a los 400 millones de pesetas. Esta iniciativa, que contará con el apoyo económico del Gobierno vasco, Diputación y Ayuntamiento, ha sido acogida muy favorablemente por los vecinos de este enclave portuñu, los cuales ya han recabado toda clase de información para arreglar sus viviendas así como los inmuebles antiguos en donde habitan.

### T. Alonso Ayarza

La incoación del expediente de declaración de área de rehabilitación integrada (ARI) es una pieza fundamental para llevar a cabo el programa

de reforma del Casco Viejo ya que posibilita el acogerse a los beneficios del decreto de ayuda impulsado por el Gobierno vasco. En la actualidad tienen este trámite los municipios de Elgueta, Arexabaleta, Eskoriza, Mondragón y

Léniz (mancomunidad del Alto Deva, en Guipúzcoa); Arceñiega, Salvatierra y Vitoria, en Alava, y Portugalete y Bilbao, en Vizcaya.

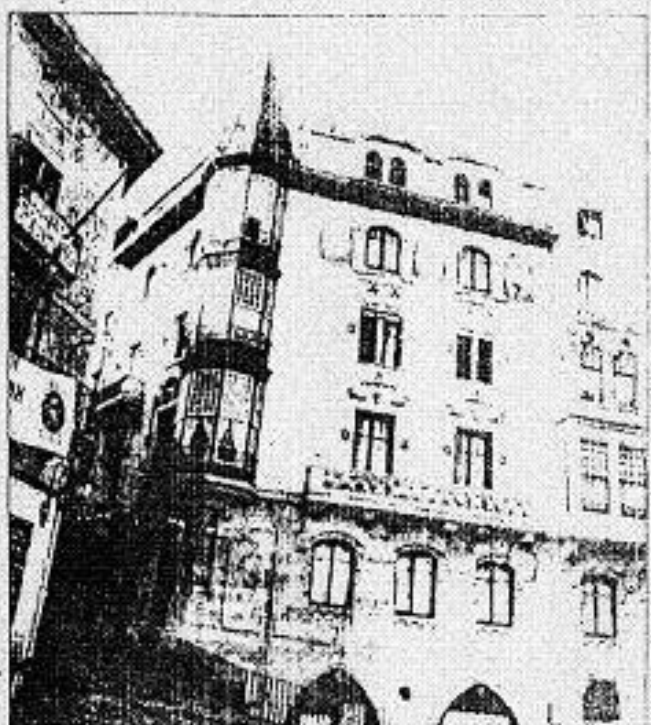
La restauración de la parte vieja portuñu permite la intervención en el centro histórico para todos y cada uno de los binomios parcela-edificio. La atención prevista no sólo va dirigida a los monumentos que son ya objeto de una rehabilitación específica, sino también a los valores ambientales hacia los cuales se vuelca el vivo interés de la cultura del entorno y a los que contribuyen de manera especial, el conjunto de edificios menores, no especialmente significativos por sí mismos,

que componen de forma mayoritaria las manzanas del Casco Viejo.

### Área de actuación

El plan del Casco Viejo de esta localidad de la margen izquierda presenta un carácter multifacetal consistente, por una parte, en el papel y relación que juega esta zona con el resto del conjunto del municipio y, por otra, del carácter diverso y particular de las distintas áreas que componen el programa de reforma de este entorno. «El estudio del Plan Especial —matiza el gerente— incluye lo que es la villa de ascendencia medieval que coincide con las calles y manzanas asentadas en la ladera que desciende hacia la ría y la alineación de edificios situados a lo largo del denominado muelle viejo. Sin embargo, las villas y mansiones adosadas del muelle nuevo y los terrenos de la dársena de Galdames no cuentan dentro del programa de ayudas del área de rehabilitación integrada impulsado por el Gobierno vasco pero nosotros hemos incluido estas dos zonas para su reforma por encontrarse en las proximidades del Casco Viejo».

La Sociedad Urbanística (SURPOSA) es la encargada de gestionar los destinos de esta importante empresa que requiere alrededor de 400 millones. SURPOSA partió en el



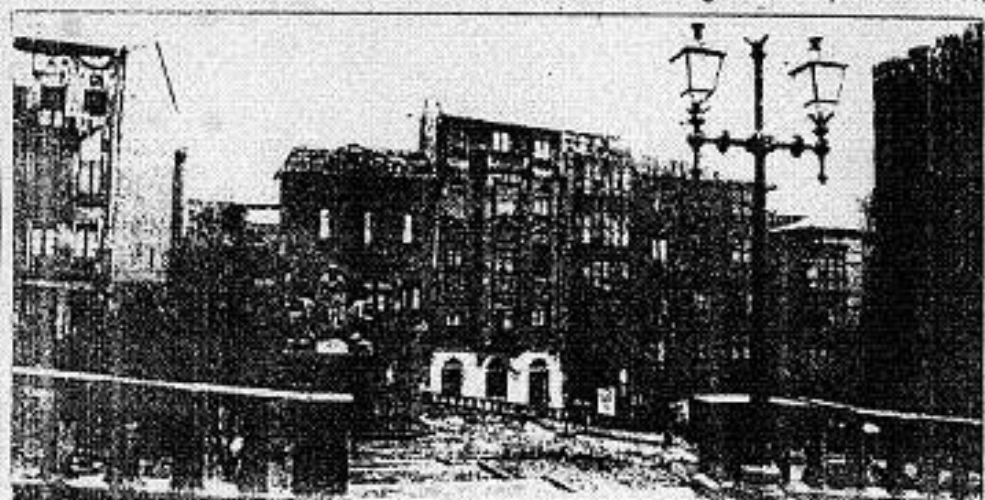
La zona del 'campo de la iglesia' está incluida en la rehabilitación del Casco Viejo.

mes de mayo con un capital social de 15 millones de pesetas, mientras que el Ayuntamiento ha destinado una partida de 20 millones de pesetas con cargo a los presupuestos generales del 86 para gastos de la entidad creada para dicha iniciativa urbanística. «En la actualidad —matiza Javier Martín— estamos a la espera de firmar el contrato de ayuda a la rehabilitación de viviendas de los cascos viejos creado por el Gobierno vasco, el cual contará con el respaldo de las Cajas de Ahorros y los Ayuntamientos. Asimismo, esperamos subvenciones de la Administración autonómica y de la Diputación para la compra de

convento de Santa Clara y de los terrenos adyacentes: la adquisición de varios solares para crear viviendas de promoción pública y la remodelación del muelle nuevo con un presupuesto de 115 millones

### Fuerte demanda de información

Desde que en el pasado mes de junio se realizara una exposición informativa de los planes y pretensiones formuladas en torno al Plan Especial de rehabilitación del Casco Viejo, la demanda de los vecinos por recabar todo tipo de asesoramiento ha sido constante por la oficina de SURPOSA, instalada en la reciente planta del Ayuntamiento.



La limpieza de las fachadas y la recuperación arquitectónica están entre los objetivos del programa de restauración.